



Building a better
working world

PropEY

Ihre Lösung für die Verwaltung und
Bewertung Ihrer Immobilien in einem
automatisierten und intuitiven Prozess

Sind Sie Eigentümer von Immobilien oder land- und forstwirtschaftlichem Vermögen in Deutschland? Die Grundsteuerreform ist da!

Mit der Reform der Grundsteuer kommt neben der Abgabe entsprechender Steuererklärungen und der damit verbundenen Neubewertung aller Immobilien ein erheblicher Verwaltungsaufwand auf Ihr Unternehmen zu. Nun müssen circa 35 Millionen Immobilien in Deutschland auf den 1. Januar 2022 neu bewertet werden. Auch wenn die Reformänderung erst ab 1. Januar 2025 Anwendung findet, beginnt die Wertfeststellung der Immobilien bereits 2022.

EY Solution Store

Digitale Lösungen, Assessments
und Trainings für Ihre erfolgreiche
Unternehmenstransformation.
Einfach und direkt online anfragen.
www.ey-solution-store.de

Genau dafür haben wir das Grundsteuer-Tool PropEY entwickelt. PropEY hilft Ihnen, Ihre grundsteuerlichen Pflichten zu erfüllen und den gesamten Prozess der Grundsteuerveranlagung abzubilden.

Stellen Sie Ihre Grundsteuer- Compliance sicher

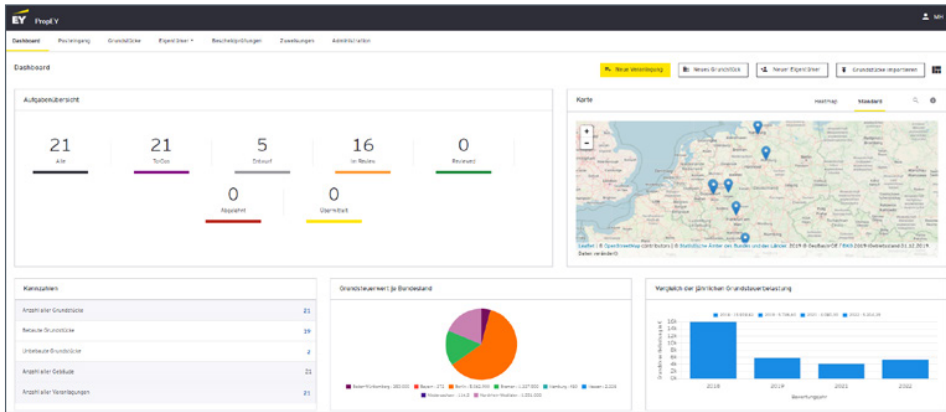
PropEY wird laufend an die aktuelle Rechtslage angepasst. Zudem sind bereits die vom Bundesmodell abweichenden Landesgrundsteuermodelle berücksichtigt. Die erforderlichen Daten werden automatisch dem jeweiligen Modell angepasst.

Transparenter Prozess der Grundsteuerveranlagung

PropEY ermöglicht es Ihnen, den Prozess der Grundsteuerveranlagung bis hin zur Bescheidprüfung für unterschiedliche Immobilien abzubilden. Durch den transparenten und vordefinierten Workflow haben Sie alle Arbeitsschritte im Blick und alle grundsteuerlichen Fristen unter Kontrolle.

Mit PropEY haben Sie ein ganzheitliches Datenmanagement

Gemeinsam mit Ihnen prüfen wir zunächst Ihre aktuelle Datenlage und unterstützen Sie dabei, die für die Grundsteuerwertermittlung notwendigen Daten vorzuhalten. Sie können Ihre Daten in PropEY manuell erfassen, anhand einer Vorlage importieren oder durch die Nutzung von Schnittstellen im Tool synchronisieren. Ihre Systeme oder Datenbanken bleiben dabei die führende Datenquelle. Weitere erforderliche Daten wie z. B. Bodenrichtwerte oder gemeindeübliche Hebesätze werden aus öffentlichen Quellen und Schnittstellen in der Lösung automatisiert abgerufen.



Reduzieren Sie Ihren manuellen Aufwand

Nach der zentralen Erfassung erforderlicher Daten werden die vorgesehenen Erklärungsformulare automatisch ausgefüllt. Übermitteln Sie mit PropEY die Formulare elektronisch an die Finanzbehörden. Die eingehenden Bescheide können Sie ganz einfach in PropEY hochladen. Mittels moderner OCR-Verfahren erfolgt eine automatische Prüfung von Bescheiden auf Basis der eingereichten Erklärungen.

Bereitstellung

Neben der Implementierung der Software nach dem Software-as-a-Service-Modell (SaaS) bietet EY den Mandant:innen den Projektansatz Managed Service. Bei diesem Service übernimmt EY unter Nutzung von PropEY den gesamten Prozess von der Neubewertung der Grundstücke im Rahmen unseres workflowbasierten Konzepts über die Erstellung der Grundsteuererklärungen bis zur Bescheidprüfung.

EY | Building a better working world

Mit unserer Arbeit setzen wir uns für eine besser funktionierende Welt ein. Wir helfen unseren Kunden, Mitarbeitenden und der Gesellschaft, langfristige Werte zu schaffen und das Vertrauen in die Kapitalmärkte zu stärken.

In mehr als 150 Ländern unterstützen wir unsere Kunden, verantwortungsvoll zu wachsen und den digitalen Wandel zu gestalten. Dabei setzen wir auf Diversität im Team sowie Daten und modernste Technologien in unseren Dienstleistungen.

Ob Assurance, Tax & Law, Strategy and Transactions oder Consulting: Unsere Teams stellen bessere Fragen, um neue und bessere Antworten auf die komplexen Herausforderungen unserer Zeit geben zu können.

„EY“ und „wir“ beziehen sich in dieser Publikation auf alle deutschen Mitgliedsunternehmen von Ernst & Young Global Limited (EYG). Jedes EYG-Mitgliedsunternehmen ist rechtlich selbstständig und unabhängig. Ernst & Young Global Limited ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach englischem Recht und erbringt keine Leistungen für Mandanten. Informationen darüber, wie EY personenbezogene Daten sammelt und verwendet, sowie eine Beschreibung der Rechte, die Einzelpersonen gemäß der Datenschutzgesetzgebung haben, sind über ey.com/privacy verfügbar. Weitere Informationen zu unserer Organisation finden Sie unter ey.com.

In Deutschland finden Sie uns an 20 Standorten.

© 2022 EY Business Services GmbH
All Rights Reserved.

Creative Agency Germany
ED None

Diese Publikation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der EY Business Services GmbH und/oder anderer Mitgliedsunternehmen der globalen EY-Organisation wird ausgeschlossen.

ey-solution-store.de

Ihre Ansprechpartner



Dr. Heinrich Fleischer
Partner – Business Tax Advisory
+49 40 36132 12576
heinrich.fleischer@de.ey.com



Huw Lloyd
Associate Partner – Tax Technology and Transformation
+49 160 939 11557
huw.lloyd@de.ey.com